

ESCUELA TECNICA TRINIDAD _ DEPARTAMENTO DE FLORES											
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)				Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total				
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		xx m2	% incidencia s/ precio total				
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total				
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA									3,8240%	235.664,81
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						60.304,57				
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,26505%	0,26505%		
1.1,8	Fletes de implantación y retiro			mes	4,00	5.555,00	22.220,00	0,09014%	0,36056%		
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 1,50 m x 0,80 m			unidad	1,00	21.750,24	21.750,24	0,35293%	0,35293%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						53.430,33				
1.2.2	Andamios			global	1,00	16.600,00	16.600,00	0,26936%	0,26936%		
1.2.4	Contenedor oficina			global	1,00	17.858,33	17.858,33	0,28978%	0,28978%		
1.2.8	Contenedor baños			global	1,00	18.972,00	18.972,00	0,30785%	0,30785%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						121.929,91				
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	32.826,67	32.826,67	0,53267%	0,53267%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	28.316,00	28.316,00	0,45947%	0,45947%		
1,3,3	Consumo de UTE			mes	4,00	8.842,76	35.371,04	0,14349%	0,57395%		
1,3,4	Consumo de OSE			mes	4,00	6.354,05	25.416,20	0,10310%	0,41242%		
4.00	DEMOLICIONES									10,1050%	622.740,00
4,7	Desmonte de cubiertas livianas y cielorrasos			m2	814,00	610,00	496.540,00	0,00990%	8,05718%		
4,26	Retiro de escombros			m3	100,00	1.062,00	106.200,00	0,01723%	1,72327%		
4,27	Retiro de instalacion electrica			global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,32453%	0,32453%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)									11,3409%	698.907,71
	Obra seca						155.818,00				
6,14	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 10 cm			m2	33,80	4.610,00	155.818,00	0,07480%	2,52840%		
9.00	REVESTIMIENTOS									19,4010%	1.195.623,31
9.1	PARAMENTOS VERTICALES						124.245,00				
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES						124.245,00				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores (pretils y canalones)			m2	100,00	1.242,45	124.245,00	0,02016%	2,01608%		
9.2	CIELORRASOS						1.071.378,31				
9,2,2,1	Placas modulares de fibras minerales termo ignifigo acustico 60x120 con su estructura Edificio 1			m2	103,00	3.661,58	377.142,74	0,05942%	6,11976%		
9,2,2,2	Placas modulares de fibras minerales termo ignifigo acustico 60x120 con su estructura Edificio 2			m2	101,00	3.661,58	369.819,58	0,05942%	6,00093%		
9,2,2,3	Placas modulares de fibras minerales termo ignifigo acustico 60x120 con su estructura Edificio 3			m2	88,60	3.661,58	324.415,99	0,05942%	5,26418%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS									47,1442%	2.905.359,74
10.1	CUBIERTAS PESADAS						209.482,20				
10,1,1	Membrana liquida elastomerica tipo sikafill elastico			m2	201,00	1.042,20	209.482,20	0,01691%	3,39919%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS						2.695.877,54				
10,2,1,1	Cubierta de chapa galvanizada cal 24 Edificio 1			m2	232,00	1.777,44	412.366,08	0,02884%	6,69132%		
10,2,1,2	Cubierta de chapa galvanizada cal 24 Edificio 2			m2	245,00	1.777,44	435.472,80	0,02884%	7,06626%		
10,2,1,3	Cubierta de chapa galvanizada cal 24 Edificio 3			m2	128,00	1.777,44	227.512,32	0,02884%	3,69176%		
10,2,1,4	Cubierta de chapa galvanizada cal 24 Edificio 4			m2	186,00	1.777,44	330.603,84	0,02884%	5,36459%		
10,2,1,4	Cubierta de chapa traslucida En galeria abierta Lamina A02			m2	25,00	2.500,00	62.500,00	0,04057%	1,01417%		
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado 200x150mm			ml	102,00	5.000,00	510.000,00	0,08113%	8,27559%		
10,2,7,1	Ajustes estructura de la cubiertas y clavaderas			global	1,00	100.000,00	100.000,00	1,62266%	1,62266%		
10,2,9,2	Aislacion Lana vidrio 80mm con film aluminio Edificio 1			m2	220,00	722,23	158.890,60	0,01172%	2,57826%		
10,2,9,3	Aislacion Lana vidrio 80mm con film aluminio Edificio 2			m2	229,00	722,23	165.390,67	0,01172%	2,68374%		
10,2,9,4	Aislacion Lana vidrio 80mm con film aluminio Edificio 3			m2	120,00	722,23	86.667,60	0,01172%	1,40632%		
10,2,9,5	Aislacion Lana vidrio 80mm con film aluminio Edificio 4			m2	181,00	722,23	130.723,63	0,01172%	2,12121%		
10,2,9,6	film de polietileno			m2	1.500,00	50,50	75.750,00	0,00082%	1,22917%		
18.00	INSTALACION SANITARIA									1,2852%	79.200,00
18.1	RED DE DESAGÜES						79.200,00				
18,1,14	Cañeria de bajada pluvial PPS 160 y accesorios			m	36,00	2.200,00	79.200,00	0,03570%	1,28515%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA									1,1359%	70.000,00
21,19,4	Recableado electrica corrugado ignifugo y superplastico 1mm			global	1,00	70.000,00	70.000,00	1,13587%	1,13587%		
25.00	AYUDAS									1,1359%	70.000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica			global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,32453%	0,32453%		
25,2	Ayuda a Instalacion sanitaria			global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,32453%	0,32453%		
25,7	Ayuda a Carpinteria			global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,48680%	0,48680%		
26.00	VARIOS									4,6280%	285.207,14
26,1	Técnico Prevencionista			mes	4,00	36.288,41	145.153,64	0,58884%	2,35536%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra			global	1,00	17.000,00	17.000,00	0,27585%	0,27585%		
26,3	Fletes retiro de obra			global	1,00	17.000,00	17.000,00	0,27585%	0,27585%		
26,4	Limpieza diaria de obra			mes	4,00	16.733,00	66.932,00	0,27152%	1,08608%		
26,5	Limpieza final de obra			global	1,00	26.222,00	26.222,00	0,42550%	0,42550%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros			global	1,00	12.899,50	12.899,50	0,20932%	0,20932%		
TOTAL										100,00%	6.162.702,71